

Наименование услуги	Описание услуги	Стоимость, тыс. руб.	Примечание
Выкуп объекта/лота по согласованным с Вами условиям и защита Ваших интересов до регистрации прав собственности.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Консультации по интересующему активу, лоту, торгам;</li> <li>• Подготовка и проверка пакета документов для успешного участия в торгах;</li> <li>• Разработка стратегии приобретения объекта/лота по минимально возможной цене;</li> <li>• Подача заявки на участие в торгах от Вашего лица в качестве агента с нашей ЭЦП;</li> <li>• Полное сопровождение торгов на всех этапах от подготовки до победы;</li> <li>• Достижение минимально возможной цены, победа в торгах и выкуп со снижением;</li> <li>• Защита Ваших интересов и юридическое сопровождение сделки.</li> </ul>	3,5% от цены в ДКП или минимум 250 тыс.руб. после победы в торгах.	В том случае, если итоговая цена приобретенного Лота на торгах, ниже ранее согласованной с Вами максимально возможной цены, Вы дополнительно уплачиваете 25% от сэкономленной суммы.
Подбор с торгов объекта/лота по параметрам	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Согласовываем с Вами техническое задание по вашим параметрам, для подбора объекта недвижимого имущества/права требования.</li> <li>• Подбираем, проверяем и предлагаем Вам.</li> </ul>	от 70 т.р.	Не более 3(трех) объектов недвижимого имущества или 2(двух) прав требования к должникам.
Отмена результатов торгов	Если, по какой-то причине, Вы не смогли <b>самостоятельно</b> добиться победы в аукционе/торгах ПП и у Вас сложилось впечатление, что результаты торгов несправедливы. Мы готовы взять на себя ответственность и оспорить результаты торгов, с тем чтобы у Вас была возможность принять участие в повторных торгах.	от 750 тыс.руб.	Подписание соглашения о конфиденциальности обязательно
Снятие обременения (арестов) с приобретённых объектов/лотов.	Мы самостоятельно снимем аресты в том числе, по уголовным делам, получим судебное решение о выселении (снятии с учёта) зарегистрированных лиц, прочие обременения с вашего имущества и проведем все необходимые мероприятия.	от 150 тыс.руб.	
Контроль над деятельностью арбитражного конкурсного или финансового управляющего	Внушительный массив аналитической работы и сопутствующих мероприятий связанных с трудовой деятельностью арбитражного управляющего. <i>Кармически</i> - это не совсем хорошо, а вернее совсем нехорошо, но при наличии достаточных оснований в деятельности арбитражного управляющего – это выполнимо. Детально изучим все процедуры арбитражного управляющего и поможем Вам найти и прийти к консенсусу с АУ.	от 650 тыс.руб.	Подписание соглашения о конфиденциальности обязательно.

Анализ конкурентов/должников/кредиторов	Данная услуга после ее получения, позволит Вам получить исчерпывающую информацию о вашем оппоненте и принять правильные решения.	от 55 тыс.руб.	Вы получаете информацию, в письменном виде.
Оценка градостроительного потенциала земельного участка (г. Москва и МО)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Анализ проекта межевания территории (при наличии);</li> <li>• Анализ проекта планировки территории (при наличии утверждённой документации);</li> <li>• Анализ иной градостроительной документации;</li> <li>• Анализ земельного участка по материалам Генерального плана города Москвы или МО;</li> <li>• Анализ земельного участка на предмет наличия зон с особыми условиями использования территории (зоны охраны объектов культурного наследия, природных комплексов, особо охраняемых природных территорий, приаэродромных территорий, санитарно-защитных зон и др.);</li> <li>• Анализ Правил землепользования и застройки города Москвы в части земельного участка и объектов капитального строительства;</li> <li>• Анализ сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе ограничений прав и обременений в использовании земельного участка с запросом в организациях соответствующего профиля</li> </ul> Результат - оценка рисков принятия городом решений в части изменения целевого назначения земельного участка, изъятия объектов недвижимости для государственных нужд, иных ограничений по использованию недвижимости при принятии Вами решения о строительстве на рассматриваемом земельном участке.	от 500 тыс.руб	Вы получаете отчет следующего содержания: 1) Пояснительная записка; 2) Сведения об участке, градостроительных и иных ограничениях; 3) Наличие град. документации; 4) Транспортная доступность; 5) Анализ имущественных прав и их обременений; 6) Выводы.
ГПЗУ по участкам в г. Москва и МО	В рамках данной услуги Вы получите ГПЗУ по любому земельному участку расположенному в г. Москва или Московская область.	25 тыс.руб.	При условии, что ГПЗУ выдавался.
Подключение газа/электричества, увеличение мощности, легализация объектов, изменение назначения, постановка на кадастровый учет, регистрация права собственности после приостановки и т.д.	Самостоятельно мы не занимаемся всеми этими вопросами. Проверенные нами, делами и временем надежные партнеры решают эти задачи.	По запросу	Проверено.